**ДОГОВОР**

**горячего водоснабжения**

**№ \_\_**

Когалым " 01" января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью "Концессионная Коммунальная компания", внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным №1098608000094, именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице генерального директора Прусевича Вадима Семёновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированной в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор горячего водоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Подача горячей воды производится до границы раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности сетей горячего водоснабжения. (Приложение 3)

1.3. В соответствии с расчетом горячего водоснабжения (Приложение 1) Абоненту устанавливается:

- **Годовой объем горячей воды – \_\_ м3/год**

 1.4. Стороны при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Гражданским кодексом, Постановлением Правительства от 29.07.2013г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999г. № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Губернатора округа и Главы города Когалым, решениями Думы ХМАО и городской Думы, условиями настоящего Договора, а также другими нормативно-правовыми актами, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.

**2. Стоимость Договора. Порядок Расчетов**

2.1. Ориентировочная стоимость договора составляет: \_\_\_\_\_\_,в том числе НДС 18% (Приложение № 2).

При наличии у потребителя приборов учета расчет производится по фактическому потреблению.

2.2. Стоимость горячего водоснабжения рассчитывается на основании объема потребления горячей воды и двухкомпонентного тарифа устанавливаемого в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. N 406 и утвержденного Приказом Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **от 11.12.2013 №** **122-нп** «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение».

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду **на период с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.­­ – 29,42 руб./м3;**

компонент на тепловую энергию **на период с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 1309,32 руб./Гкал;**

компонент на холодную воду **на период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 30,65 руб./м3;**

компонент на тепловую энергию **на период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 1364,26 руб./Гкал;**

2.3. За расчетный период для оплаты по договору принимается один календарный месяц.

2.4. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате считается день зачисления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

 2.6. Сверка расчетов по настоящему договору между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом проводится 1 раз в квартал.

**3. Права и обязанности сторон**

 3.1.**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

д) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами.

3.2. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

а) требовать от Абонента своевременной оплаты горячего водоснабжения на условиях настоящего договора;

а) осуществлять контроль правильности учета объемов, поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения при наличии служебного удостоверения;

д) отключать в порядке, предусмотренным Законом о водоснабжении, владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения.

е) отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам горячего водоснабжения в случае отсутствия технической возможности;

ж) требовать возмещения ущерба, причиненного системам горячего водоснабжения; произошедшего по вине Абонента;

з) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды.

3.3. **Абонент обязуется:**

а) своевременно заключать договор горячего водоснабжения. При отсутствии указанного договора пользование системами горячего водоснабжения считается самовольным.

б) соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, и исполнять надлежащим образом свои обязанности, предусмотренные условиями договора;

в) назначить своего представителя, ответственного по взаимоотношениям с организацией осуществляющей горячее водоснабжение, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб;

г) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

д) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб, (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа (пункт 4.6), при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным [разделом 4](#Par131) настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды;

ж) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

з) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

и) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

- опломбирования приборов учета (узлов учета);

- определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

- обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

к) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

л) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

м) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

3.4. **Абонент вправе:**

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах горячего водоснабжения, изменении платы и тарифов;

г) осуществлять учет отпуска горячей воды Субабонентам и производить с ними расчеты;

д) требовать возмещения убытков, понесенных по вине организации, осуществляющей горячее водоснабжение

е) пользоваться системами горячего водоснабжения в соответствии с условиями договора;

ж) получить разрешительную документацию на присоединение к системам горячего водоснабжения при наличии технической возможности систем;

з) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

и) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

к) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

л) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**4. Порядок учета** **горячей воды**

4.1. Количество полученной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям приборов учета, а при их отсутствии расчетным способом в соответствии с п. 4.5. договора, за исключением случаев, указанных в пункте 4.6.

 4.2. Коммерческий учет полученной горячей воды, ведение и хранение необходимой документации по учету(акты, ведомости, журналы и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной горячей воды за расчетный период осуществляются Абонентом.

 4.3. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение и в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение (ООО «Горводоканал»), не позднее 25 числа текущего месяца.

 4.4. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

 4.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение (но не более 30 дней) допускается определение фактического потребления воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

 4.6. Количество потребляемой горячей воды определяется расчетным способом, то есть по пропускной способности водопроводного ввода горячей воды при скорости движения воды 1,2 м/сек. и действия его полным сечением в течение 24 часов в сутки в следующих случаях:

 а) пользование системами горячего водоснабжения без договора с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

 б) при нарушении целостности пломб на приборах учета, задвижках и устройствах Абонента, опломбированных организацией, осуществляющее горячее водоснабжение;

 в) при неисправности прибора учета более 30 дней;

 г) при истечении межповерочного интервала эксплуатации приборов учета – по истечении 30-ти дневного срока с даты истечения межповерочного интервала и до даты установки прибора после поверки и повторного допуска прибора учета в работу, в порядке п. 4.7.

 д) в случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета);

 е) при демонтаже прибора учета без снятия последних показаний, оформленных двухсторонним актом - с даты получения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение последних показаний прибора учета и до момента обнаружения демонтажа прибора учета;

 4.7. После устранения Абонентом обстоятельств, указанных п. 4.6 договора*,* Абонент письменно уведомляет об этом организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и согласовывает время проведения работ и/или составления двухстороннего акта.Перерасчет объема водопотребления горячей воды за данный период не производится.

**5. Порядок контроля качества горячей воды**

5.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

5.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

5.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642, в следующих случаях:

а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах горячего водоснабжения;

б) из-за существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

в) проведения планово-предупредительного ремонта;

г) проведения работ по подключению (присоединению) объектов заявителей;

 6.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Абонентов о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 6.1. настоящего договора в течение 1 дня со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, и не менее чем за 15 дней указанных в подпунктах «в», «г» пункта 6.1. настоящего договора до планируемого прекращения или ограничения.

 6.3. Прекращение или ограничение горячего водоснабжение может осуществляться в случае:

 а) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды установленным требованиям;

 б) самовольного подключения объекта, на котором осуществляется потребление горячей воды, к системам горячего водоснабжения;

 в) аварийного состояния водопроводных сетей Абонента;

 г) наличия у Абоненте задолженности по оплате по договору горячего водоснабжения за 3 и более расчетных периода, установленных договором;

 д) воспрепятствования Абонентом допуска представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение к приборам учета абонента для осмотра, контроля и снятия показаний приборов учета;

 6.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение уведомляет Абонента о прекращении или об ограничении горячего водоснабжения, не менее чем за 3 дня до планируемого прекращения или ограничения.

6.5. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

6.6. В случаях, указанных в п.6.1. и 6.3. договора, прекращение или ограничение горячего водоснабжения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

6.7. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена задолженность, может быть введено полное ограничение режима потребления. Возобновление подачи горячей воды осуществляется после полного погашения задолженности Абонентом.

6.8. **Стороны назначают ответственных лиц по вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору.**

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**

Моцбавер Татьяна Александровна, начальник ОРТ, тел. 2-17-28 (120)

**Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** должность: тел.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением 3](#Par327) к настоящему договору.

7.4. Абонент несет ответственность:

- за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе или его территории, в соответствии с Правилами горячего водоснабжения;

- за своевременную поверку приборов учета;

- за достоверность информации по учету полученной горячей воды;

- за обеспечение беспрепятственного доступа представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение к системам горячего водоснабжения, узлам учета Абонента;

- за достоверность информации, предоставляемой для оформления настоящего договора.

7.5. В случае не оплаты Абонентом счета предоставленного Организацией, осуществляющее горячее водоснабжение после истечения срока расчета за потребленное горячее водоснабжение, предусмотренного п.2.4. настоящего Договора, Абонент уплачивает Организации, осуществляющее горячее водоснабжение пеню в размере и порядке, установленном ст. 395 ГК РФ.

**8. Порядок разрешения споров**

 8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров все споры по настоящему Контракту подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО - Югры.

**9.Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующими компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

 9.3. Стороны обязуются в течение 4-х часов сообщить друг другу о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

**10. Срок действия договора и прочие условия**

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2014г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2014 года.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.4 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Расчет водопотребления горячего водоснабжения.

2. Приложение № 2 – Расчет стоимости горячего водоснабжения.

3. Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности

**11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» | **Абонент:**  |
| **Юридический адрес:** Россия, 628484, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Когалым, ул. Прибалтийская, 53 | **Юридический адрес:**  |
| **Почтовый адрес:** 628484, ул. Прибалтийская, 53, г. Когалым, Тюменской области,  | **Почтовый и фактический адрес:**  |
| т. прием. 2-32-86, бух. 2-05-37, ОРТ 2-77-70 | Т./факс  |
| Банковские реквизиты: БИК 047144851 р/с 40702810300051600043 Филиал ОАО Ханты-Мансийский банк Сургут | Банковские реквизиты:  |
| к/с 30101810600000000851 |  |
| ИНН/КПП 8608053716/860801001 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. ПрусевичМ.П. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 29 июля 2013 г. № 643

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованным системам горячего водоснабжения**

Общество с ограниченной ответственностью "Концессионная Коммунальная компания", внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным №1098608000094, именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице генерального директора Прусевича Вадима Семёновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированной в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными приложением № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта. 2

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_\_ м3/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего 3 водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) оставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды;

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта. 4

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение \_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды;

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения; 5

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта,

порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении № 2.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта; 6

в) сумма в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору cтороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 7

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания cторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| VII. Адреса и платежные реквизиты сторон Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Местонахождение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Платежные реквизиты: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)  | Заказчик Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Платежные реквизиты: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица заказчика)  |